



COATEPEC

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC,
PUEBLA**

ASUNTO: Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del
Municipio de Coatepec para el Ejercicio Fiscal 2025.

Municipio de Coatepec, Puebla, a 06 de noviembre de 2024.

C. Sergio Salomón Céspedes Peregrina
Gobernador Substituto del Estado de Puebla
Casa Aguayo
Avenida 14 Oriente número 1204
Barrio del Alto
Puebla, Pue.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha 04 de octubre me permito informar que la administración 2024-2027, acepta la iniciativa de Ley 2025 que presento la administración 2021-2024, por lo que remito a Usted, la documentación certificada consistente en:

- **ACTA DE CABILDO MEDIANTE LA CUAL SE RATIFICA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASÍ COMO EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA, QUE PRESENTO LA ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente ordene a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE
EL PRESIDENTA MUNICIPAL**

C. Norma Angelica Márquez
PRESIDENCIA
COATEPEC, PUEBLA
2024-2027

Av. 16 de Septiembre S/N, C.P. 73410, Coatepec, Puebla

☎ **2215908594**

ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.

SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, DEL ESTADO LIBRE SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO DIEZ HORAS DEL DÍA 19 DE OCTUBRE DE DOS
VEINTICUATRO, REUNIDOS LOS CIUDADANOS:



NORMA ANGELICA MÁRQUEZ JIMÉNEZ PRESIDENTA MUNICIPAL

CIUDADANO, ELIGIO CORTES REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA.

CIUDADANA, GRICELDA LEON GUZMAN REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.

CIUDADANO, MANUEL JIMENEZ MORO REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

CIUDADANO, DONALDO TORRES REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO AGRICULTURA Y GANADERÍA.

CIUDADANA, AMALIA CASTILLO REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.

CIUDADANO, MANUELA TORRES RAMOS REGIDOR DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES.

CIUDADANA, OLGA RAMOS JIMENEZ REGIDOR DE MEDIO AMBIENTE.

CIUDADANO, MIGUEL MIRAMON REGIDOR DE PARQUES Y PANTEONES.

JIMENEZ HUMBERTO ORTEGA JIMENEZ SÍNDICO MUNICIPAL

Así como la Ciudadana Ana Joselin Hernández Jiménez, Secretaria del Ayuntamiento.

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.

4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación mediante el cual se ratifica el Acta de Cabildo que contiene el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, así como el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec), Puebla, que presento la administración 2021-2024.

SECRETARIA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC,
PUEBLA
2024-2027



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
COATEPEC
PUEBLA
2024-2027

5. Cierre de la Sesión.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

Toma la palabra el Ciudadana Norma Angélica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión extraordinaria de Cabildo. Instruyo a la Secretaria del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta:
Procedo al pase de lista de asistencia:

NORMA ANGELICA MÁRQUEZ JIMÉNEZ	PRESIDENTA MUNICIPAL, PRESENTE.
CIUDADANO, ELIGIO CORTES MARQUEZ	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA, PRESENTE.
CIUDADANA, RICELDA LEON GUZMAN	REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, PRESENTE.
CIUDADANO, MANUEL JIMENEZ MORO	REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, PRESENTE.
CIUDADANO, DONALDO TORRES DOMINGO	REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO AGRICULTURA Y GANADERÍA, PRESENTE.
CIUDADANA, AMALIA CASTILLO HERRERO	REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA, PRESENTE.
CIUDADANO, MANUELA TORRES RAMOS	REGIDOR DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES, PRESENTE.
CIUDADANA, OLGA RAMOS JIMENEZ	REGIDOR DE MEDIO AMBIENTE, PRESENTE.
CIUDADANO, MIGUEL MIRAMON JIMENEZ	REGIDOR DE PARQUES Y PANTEONES, PRESENTE.
HUMBERTO ORTEGA JIMENEZ	SÍNDICO MUNICIPAL, PRESENTE.
ANA JOSELIN HERNÁNDEZ JIMÉNEZ	SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, PRESENTE.

SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene asistencia de la Presidenta Municipal y quien preside esta extraordinaria

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC.
PUEBLA
2024-2027

de Cabildo así como ocho Regidores, el Síndico Municipal, y la Secretaría del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

TERCERO. Aprobación del orden del día.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:

1. Pase de lista de asistencia.

2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

3. Aprobación del orden del día.

4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación mediante el cual se ratifica el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, así como el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla, que presento la administración 2021-2024.

5. Cierre de la Sesión.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por unanimidad el Orden del Día.

CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación mediante el cual se ratifica el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, así como el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla, que presento la administración 2021-2024.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.



PRESENCIA
MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2024-2027

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC,
PUEBLA
2024-2027

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por unanimidad de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

QUINTO. Cierre de la Sesión.

La Ciudadana Norma Angélica Márquez Jiménez, Presidenta Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo extraordinaria levantándose la presente Acta para constancia, siendo las doce horas con cero minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. La Secretaria del Ayuntamiento quien actúa y da fe.



Ciudadana, Norma Angélica Márquez Jiménez
Presidenta Municipal
COATEPEC, PUEBLA
2024-2027



Ciudadano, Eligio Cortes Márquez
Regidor de Gobernación, Justicia
y Seguridad Pública.



Ciudadana, Gricelda León Guzmán
Regidora de Patrimonio y Hacienda
Pública Municipal.



Ciudadano, Manuel Jiménez Moro
Regidor de Obras y Servicios
Públicos.



Ciudadano, Donaldo Torres Domingo
Regidor de Industria, Comercio,
Agricultura y ganadería.



Ciudadana, Amalia Castillo
Herrero
Regidora de Salubridad y
Asistencia Pública.



Ciudadana, Manuela Torres Ramos
Regidora de Educación Pública y
Actividades Culturales,
Deportivas y Sociales.



SECRETARIA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC,
PUEBLA
2024-2027



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2024-2027

[Signature]

Ciudadana, Olga Ramos Jiménez
Regidora de Medio Ambiente.

[Signature]

Ciudadano, Miguel Miramón Jiménez
Regidor de Fuegos y Panteones

[Signature]

Ciudadano, Humberto Ortega
Jiménez
Síndico Municipal.

[Signature]



Ciudadana, Ana Joselin Hernández
Jiménez
Secretaria del Ayuntamiento

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
COATEPEC,
PUEBLA
2024-2027



H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

"GOBERNANDO DE LA MANO, CON LA GENTE DE COATEPEC"

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA

OFICIO: MCP/PM/2024/0228

ASUNTO: Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2025.

Coatepec, Puebla, a 07 de octubre de 2024.

C. Sergio Salomón Céspedes Peregrina
Gobernador Substituto del Estado de Puebla
Casa Aguayo
Avenida 14 Oriente número 1204
Barrio del Alto
Puebla, Pue.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha 04 de Octubre de 2024, me permito enviar a Usted en copia certificada:

INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA.

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente instruya a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE
COATEPEC, PUEBLA A 07 DE OCTUBRE DE 2024.

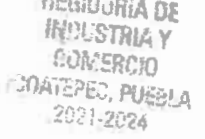
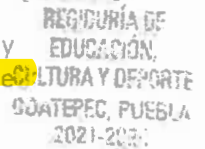
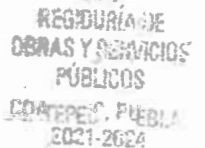
C. ANTONIO PEREZ GUZMAN
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE COATEPEC, PUEBLA
2021-2024.



ANTONIO PÉREZ GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO HONORABLE AYUNTAMIENTO 2021-2024, GOBIERNO MUNICIPAL DE COATEPEC, PUEBLA.



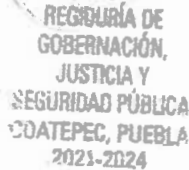
Sesión extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal del Municipio de Coatepec, del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las 15 horas con 24 minutos del día 04 de octubre de 2024, en términos de lo dispuesto por el artículo 145 de la Ley Orgánica Municipal, la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, reunidos los Ciudadanos:



- C. Antonio Pérez Guzmán, **Presidente municipal**;
- C. Amalia Pérez Pérez, **Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública**;
- C. Juan Espinoza Álvarez, **Regidor de Gobernación, Justicia y Seguridad Pública**;
- C. Juana Márquez Cruz, **Regidora de Educación, Cultura y Deporte**;
- C. Constantino Cano Jiménez, **Regidor de Obras y Servicios Públicos**;
- C. Guadalupe Cano Reyes, **Regidora de Salubridad y Asistencia Pública**;
- C. Armando Aparicio Marín, **Regidor de Industria y Comercio**;
- C. Carmen Santiago Cortés, **Regidora de Medio Ambiente**;
- C. María de los Ángeles Francisco Torres, **Regidora de Parques y Panteones**; y
- C. Dolores Ramos Ramos, **Síndico Municipal**.



así como el ciudadano Vicente Ramos Jiménez, secretario del Ayuntamiento.



Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, se efectúa la presente Sesión extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.

2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

3. Aprobación del orden del día.

4. Análisis, discusión y en su caso, **aprobación** del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa **de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.**

5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla.

6. Cierre de la Sesión.



DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

Toma la palabra el Ciudadano Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión extraordinaria de Cabildo. Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

C. ANTONIO PÉREZ GUZMÁN. PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. JUAN ESPINOZA ÁLVAREZ. REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA.	PRESENTE
C. AMALIA PÉREZ PÉREZ. REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA	PRESENTE
C. CONSTANTINO CANO JIMÉNEZ. REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	PRESENTE
C. JUANA MÁRQUEZ CRUZ. REGIDORA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.	PRESENTE
C. ARMANDO APARICIO MARÍN. REGIDOR DE INDUSTRIA Y COMERCIO	PRESENTE
C. GUADALUPE CANO REYES. REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	PRESENTE
C. CARMEN SANTIAGO CORTÉS. REGIDORA DE MEDIO AMBIENTE	PRESENTE
C. MARÍA DE LOS ÁNGELES FRANCISCO TORRES. REGIDORA DE PARQUES Y PANTEONES.	PRESENTE
C. DOLORES RAMOS RAMOS. SÍNDICO MUNICIPAL	PRESENTE
C. VICENTE RAMOS JIMÉNEZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	PRESENTE

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia del Presidente Municipal, quien preside ésta Sesión extraordinaria de Cabildo, así como ocho Regidores, la Síndico Municipal, y el Secretario del Ayuntamiento.

Por lo que se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.



TERCER PUNTO.
APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.



En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:



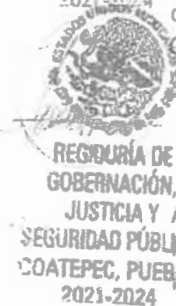
REGIDURÍA DE
MEDIO AMBIENTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.
5. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Coatepec, Puebla.



REGIDURÍA DE
PARQUES Y
PANTEONES
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

6. Cierre de la Sesión.
- Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por unanimidad de votos en sentido positivo el orden del Día.



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN,
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.



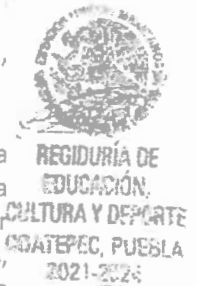
REGIDURÍA DE
OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

En el uso de la palabra el Ciudadano Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal, manifiesta:



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

El suscrito Ciudadano C. Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal y la Ciudadana Amalia Pérez Pérez, Regidora de Patrimonio y Hacienda Publica Municipal y Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y
COMERCIO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025.



ANTONIO PÉREZ GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



SINDICATURA
MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
MEDIO AMBIENTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

La Ciudadana Dolores Ramos Ramos, Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen que presenta la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Coatepec, Puebla, para el ejercicio fiscal 2025, se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

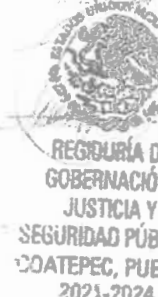


REGIDURÍA DE
FOMENTO Y
PANTEONES
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: Aprobado por unanimidad de votos, de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.



REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y
HACIENDA PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de "Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2025", con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remita al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.



REGIDURÍA DE
OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE COATEPEC, PUEBLA.



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

En el uso de la palabra el Ciudadano Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal de Coatepec, Puebla, manifiesta:



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y
COMERCIO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

El suscrito Ciudadano Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal y la Ciudadana Amalia Pérez Pérez, Regidora de Patrimonio y Hacienda Pública, Miembros de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla,



hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión extraordinaria de cabildo de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".



En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.



La Ciudadana Dolores Ramos Ramos, Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.



En el uso de la palabra el Secretario del Ayuntamiento manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: **Aprobado por unanimidad de votos de los Miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.**



Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. CIERRE DE LA SESIÓN.

El Ciudadano Antonio Pérez Guzmán, Presidente Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de extraordinaria de cabildo, levantándose la presente Acta para constancia, siendo las 16 horas con 57 minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. El Secretario del Ayuntamiento quien actúa y da fe.





ATENTAMENTE

ANTONIO PÉREZ GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

C. ANTONIO PÉREZ GUZMÁN
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



SINDICATURA
MUNICIPAL
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. DOLORES RAMOS RAMOS
SÍNDICO MUNICIPAL



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN,
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

C. JUAN ESPINOZA ALVAREZ
REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA
Y SEGURIDAD PÚBLICA



REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y
HACIENDA PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. AMALIA PÉREZ PÉREZ
REGIDORA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. JUANA MÁRQUEZ CRUZ
REGIDORA DE EDUCACIÓN,
CULTURA Y DEPORTE



REGIDURÍA DE
OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. CONSTANTINO CANO JIMÉNEZ
REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS

[Signature]

C. ARMANDO APARICIO MARÍN
REGIDOR DE INDUSTRIA Y
COMERCIO



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA Y
COMERCIO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
SALUBRIDAD Y
ASISTENCIA PÚBLICA
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. GUADALUPE CANO REYES
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y
ASISTENCIA PÚBLICA



REGIDURÍA DE
MEDIO AMBIENTE
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. CARMEN SANTIAGO CORTÉS
REGIDORA DE MEDIO
AMBIENTE



REGIDURÍA DE
PARQUES Y
PANTEONES
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024

[Signature]
C. MARIA DE LOS ANGELES
FRANCISCO TORRES
REGIDORA DE PARQUES Y PANTEONES

[Signature]

C. VICENTE RAMOS JIMÉNEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024



SECRETARÍA DE
H. AYUNTAMIENTO
COATEPEC, PUEBLA
2021-2024